VILLA YODA ARES

A 2 PAS DU CAP FERRET VILLA 9 COUCHAGES AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET SPA

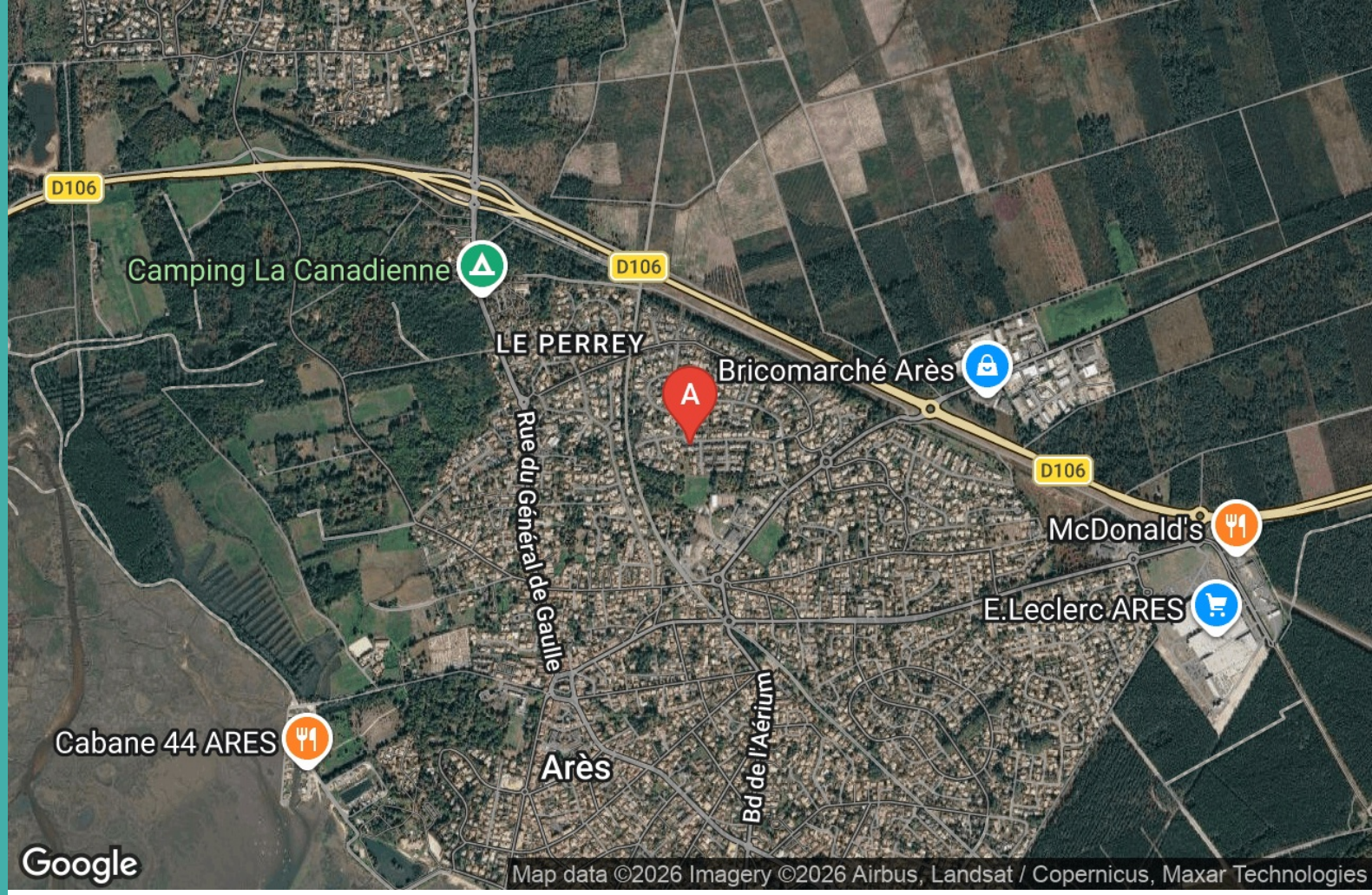
dans quartier calme, à 200m pistes cyclables, proche plage et océan IDÉAL POUR DES VACANCES EN FAMILLE

https://villayodaares.fr

Madame Sabine BOECHAT

0607472618

A Près du cap ferret, belle villa avec piscine chauffée et spa chauffé à 37°, idéal pour les familles avec enfants. : 43 rue Hautebelle 33740 ARES

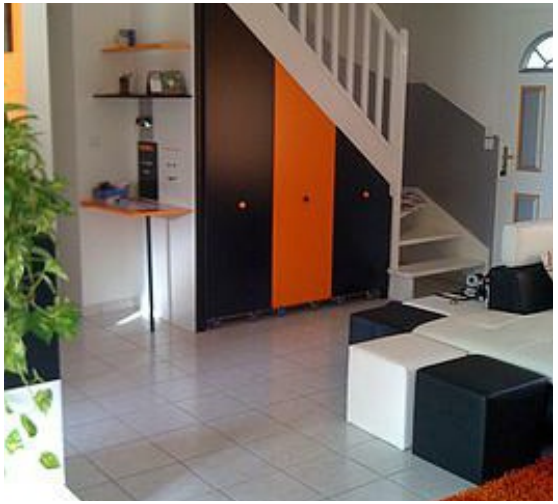


Près du cap ferret, belle villa avec piscine chauffée et spa chauffé à 37°, idéal pour les familles avec enfants.

☆☆☆☆

Maison	9 personnes (Maxi: 9 pers.)	4 chambres	120 m2

Villa de 120 m². 4 chambres 9 personnes, 2 wc et 1salle d'eau,1 baignoire, pistes cyclables à 200m
Au rez de chaussée : 1 chambre avec lit 140/200 avec douche italienne, doubles vasques et accès au spa, un wc séparé, cuisine américaine, garage
A l'étage : 3 chambres avec lit 140/200 dont 1 chambre avec 1 lit 90/200 supplémentaire en hauteur. 1 salle de bain avec WC et doubles vasques.
Terrain privatif avec terrasse, plancha, piscine chauffée de 5mx3m et Spa
ce petit coin de calme vous accueille pour des retrouvailles en famille. nous disposons du label famille plus, n hésitez pas à nous demander ces petits détails qui procureront une grande joie à vos petits anges !
pour vos balades sécurisées la piste cyclable vient border notre fin de rue à 100m.
le Lacanau Pro , les vignobles du sud ouest, l'île aux oiseaux du bassin d Arcachon, nos côtes atlantiques bordant le CAP FERRET, rendront votre séjour inoubliable....
A bientôt



FamillePlus
VIVRE ENSEMBLE
DE BELLES EXPÉRIENCES

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0 4 chambres : Au RDC, 1 chambre avec lit 140/200. A l'étage, 3 chambres avec lit double dont 1 chambre avec lit simple 90/200 supplémentaire en hauteur au dessus du lit double.	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 4
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains privée Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de Bain avec WC et Baignoire à l'étage Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Salle d'eau avec douche à l'italienne au RDC	
WC	WC: 2	
Cuisine	Cuisine Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Cuisine américaine Four Lave vaisselle
Autres pièces	Garage Séjour	Salon Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Jardin privé Salon de jardin	Local pour matériel de sport Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs		
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge Baby sitting Une nounou pour profiter des soirées ou des journées peut être demandée au propriétaire. Un pressing est également présent à Arès.	
Extérieurs	Piscine privative	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 16h
Départ	Le samedi avant 10h
Langue(s) parlée(s)	Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
Ménage	Ménage obligatoire forfait 100 EUROS
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs & disponibilités

Près du cap ferret, belle villa avec piscine chauffée et spa chauffé à 37°, idéal pour les familles avec enfants.

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villayodaares.fr

Mes recommandations

À voir, à faire à Arès | Sites Naturels

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM

Astropizza

+33 5 56 26 80 97
12 place de l'Eglise
http://www.astropizza.net

0.8 km
ARES
1

Astropizza propose un large choix de pizzas autour des signes astrologiques. Les 2 coups de cœur du pizzaïolo sont : la pizza "Cancer" et le "Columbia".

Cabane 44

+33 5 57 17 93 05 +33 6 85 09 44 38
Port Ostréicole

1.8 km
ARES
2

Ce restaurant vaste, fraichement rénové, est installé dans la cabane 44 sur le port ostréicole d'Arès. Un large choix de plats à base de poissons vous est proposé. Privatisations pour vos évènements avec traiteur dédié ! Ouvert à l'année à partir du mercredi 8 octobre : Mardi midi, mercredi midi, jeudi midi, vendredi midi et samedi midi & soir et le dimanche à midi.

Club de Tennis d'Arès

+33 5 56 60 15 38 +33 6 63 34 25 86
Route du Temple

0.4 km
ARES
1

Ronan, moniteur breveté d'Etat, permet aux petits comme aux grands de s'initier ou de se perfectionner au sport de raquettes. Durant les vacances scolaires, des stages sont proposés pour les adultes et les enfants. Le club propose également des cours individuels. Le club propose la location de court à l'heure, sur réservation.

Arès Kayak Nature

+33 6 81 77 20 37
Port ostréicole
https://areskayaknature.wixsite.com/are

1.5 km
ARES
2

Vivez une manière conviviale et enrichissante de vous rapprocher de la nature en kayak. Découvrez la nature autrement avec notre association à Arès. Partez en kayak explorer les richesses du bassin d'Arcachon, entre marais, forêts et chenaux. Accompagnés par des guides passionnés, apprenez à reconnaître la faune et la flore locales. Cette activité douce et accessible à tous combine découverte, respect de l'environnement et plaisir sur l'eau. Notre originalité ? Une structure située au coeur du port ostréicole d'Arès, qui vous plonge directement dans l'ambiance authentique du bassin. Rallyes photos en kayak proposés, , suivi d'une dégustation d'huîtres . La location de kayaks est également possible, en autonomie. En 2026, ouvert dès les vacances scolaires de février, selon la météo, puis dès les vacances d'avril. Enfin, en été tous les jours (selon les marées).

Flyway

+33 6 61 57 79 79
8 boulevard de l'Aérium
https://www.flyway.fr/

1.9 km
ARES
3

L'école Flyway vous propose ses sessions sportives pour la découverte ou votre perfectionnement. Contacter directement la structure au 06.61.57.79.79 pour toute demande de cours.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Club Nautique d'Arès

+33 5 56 60 05 37
Place Jean Moulin
http://cnares.fr

1.9 km
ARES
4

Le Club Nautique d'Arès est idéalement situé, sur la plage du Bassin d'Arcachon, pour une pratique de la voile. Héloïse et son équipe proposent un large choix d'activités : stages pour les jeunes et adultes, stages Mousaillons pour les 4 - 6 ans, cours particuliers, location de bateaux, stand up paddle. Le club est agréé Ecole de Voile par la Fédération Française de Voile. Les moniteurs sont brevetés d'Etat, certifiant leurs compétences et leur capacité à encadrer des élèves, quel que soit leur niveau et leur âge.

Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95
Près du port ostréicole
http://www.quinconces.org

1.2 km
ANDERNOS-LES-BAINS
1

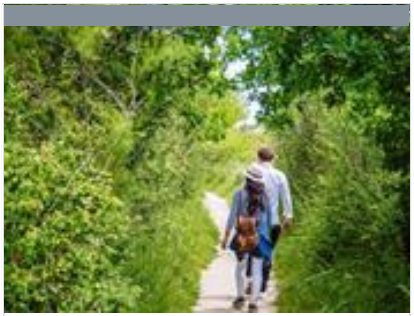
Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.

Arès, à bicyclette

+33 5 56 60 18 07
Esplanade Dartiguelongue
http://www.ares-tourisme.com

1.5 km
ARES
2

Prenez votre bicyclette et partez pour une escapade dans la ville. A travers les différentes étapes, les sites emblématiques se dévoilent et vous racontent leur histoire. Sur des sentiers, sur la Vélodyssée ou dans la ville, ce circuit est idéal à faire en famille, en couple ou entre amis. Pour votre sécurité, respectez bien le code de la route.



Réserve naturelle nationale des Prés salés d'Arès - Lège Cap Ferret

+33 5 56 03 94 49#+33 5 56 60 18 07
Rue du Port Ostréicole

2.3 km
ARES
3

D'une superficie de 496 ha, la réserve naturelle des Prés salés vit au rythme des marées ce qui contribue à diversifier les habitats que l'on rencontre sur ce site et qui vont des vasières aux terres émergées en permanence. Cette diversité d'habitat à permis le développement d'une flore spécifique d'intérêt patrimonial qui a contribué à la création de la réserve. Ce site est également une zone importante pour la migration, l'hivernage et la reproduction de nombreux oiseaux de zones humides. L'aventure débute sur ce site quelque peu aride, c'est pour cela qu'une partie est surnommée "le Désert". Il change de visage au rythme de la journée qui passe et au fil de la marée qui monte et qui descend. Parfois assoiffées, parfois inondées, les espèces végétales, que le promeneur observe, ont fait preuve d'une grande acclimatation.

Domaine de Saint-Brice

+33 5 56 60 18 07#+33 5 56 82 02 95
http://www.conservatoire-du-littoral.fr

2.6 km
ARES
4

Le domaine de Saint-Brice, propriété du Conservatoire du Littoral, est situé sur les territoires des communes d'Arès et d'Andernos-les-Bains. Il est en grande partie composé de bois et de forêts où se côtoient pins maritimes, chênes, saules et trembles, ainsi qu'une multiple variété de sous bois comme les ajoncs, genêts, fougères, arbousiers et bruyères. Deux étangs ajoutent à l'intérêt biologique de cet espace préservé.

Mes recommandations (suite)

La réserve naturelle des Prés Salés d'Arès-Lège

+33 5 56 03 94 49
http://www.lege-capferret.com

3.8 km
LEGE-CAP-FERRET
5

Située au Nord du Bassin d'Arcachon, la réserve naturelle des Prés salés est la plus grande zone de Prés salés d'Aquitaine (200 hectares). L'existence d'une continuité des milieux naturels de la mer à la forêt (vasières, prés salés, ourlet dunaire, dune boisée, forêt) confèrent à ce site une valeur exceptionnelle sur le Bassin d'Arcachon. Le caractère sauvage du site tranche avec le littoral plus ou moins urbanisé ou avec les secteurs endigués du Bassin d'Arcachon où la nature s'est vue maîtrisée. A chaque saison, la réserve offre au visiteur des paysages différents. L'évolution des couleurs de la végétation, les jeux de lumières propres aux ciels littoraux, l'animation offerte par une faune qui change au fil des saisons, en font un espace de découverte unique. Visites guidées possibles.

Le Bassin d'Arcachon

+33 5 56 52 61 40
http://www.tourisme-gironde.fr

8.8 km
ARCACHON
6

Le Bassin d'Arcachon est situé au cœur des Landes de Gascogne. Il est de forme triangulaire, délimité par plus de 80 km de côtes plates ou dunaires boisées. Il est largement ouvert sur le golfe de Gascogne et la marée fait pénétrer et sortir deux fois par jour des masses d'eau considérables. Le Bassin est partiellement isolé de l'océan par un cordon dunaire comprenant notamment le Cap Ferret, la dune du Pilat et le banc d'Arguin. L'ouverture sur l'océan Atlantique se fait par un accès unique, les « passes », un ensemble de chenaux d'environ 3 km de large permettant la circulation de l'eau entre le bassin et l'océan. Au centre du bassin se trouve l'île aux Oiseaux et ses cabanes tchanquées.

L'Ile aux Oiseaux

+33 5 56 54 63 14
http://www.tourisme-latestedebuch.com

9.3 km
LA TESTE-DE-BUCH
7

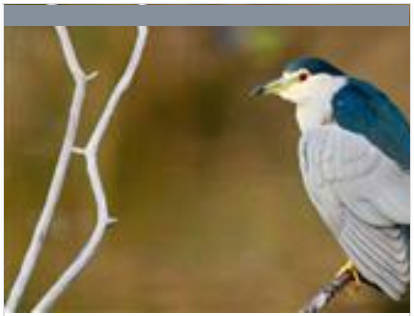
L'Ile aux Oiseaux à marée basse est un territoire sauvage de mille hectares que vous pourrez apercevoir au milieu du bassin. Les oiseaux en ont fait leur royaume pendant que des ostréiculteurs construisaient tout autour un labyrinthe de parcs à huîtres. L'endroit est difficile d'accès, seuls les initiés peuvent y accoster. Une fois sur place, des chemins et des ponts vous invitent à découvrir cette île unique en son genre.

Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79
47 avenue de Certes
https://www.gironde.fr/domainedecertes

12.7 km
AUDENGE
8

La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont certaines espèces rares et protégées.



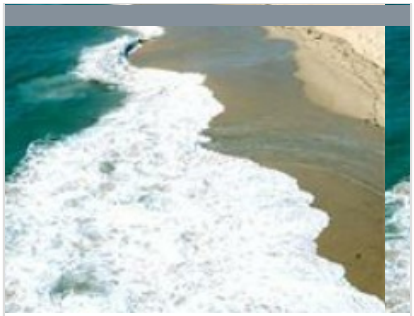
Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
http://www.reserve-ornithologique-du-te

17.3 km
LE TEICH
9

Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.

Mes recommandations (suite)



Réserve des dunes - Pointe du Cap Ferret

+33 5 56 03 94 49
Cap Ferret
https://www.conservatoire-du-littoral.fr/s

19.1 km
LEGE-CAP-FERRET

Cap, pointe, presqu'île, des mots évocateurs de grands espaces et ceux-ci ne manquent pas quand on parcourt les dunes du Cap Ferret. La Pointe du Cap Ferret est un bout de monde, un bout de monde entre deux eaux... l'océan et le Bassin d'Arcachon. On en prend plein les yeux à la Pointe. Pour vivre cette découverte exceptionnelle, on emprunte le sentier "Abécédaire des dunes " à l'entrée du Cap Ferret. Le promeneur découvre progressivement un immense album photo qui se déroule au gré de l'alphabet du A comme « Algue » au Z comme « Zostère avant d'arriver à la Pointe du Cap Ferret où s'ouvre un paysage à couper le souffle. Visites guidées possibles.

Grand Site de la Dune du Pilat

+33 5 56 22 12 85
Route de Biscarrosse
https://www.ladunedupilat.com

20.2 km
PYLA-SUR-MER

Dès votre arrivée, elle vous impressionnera par ses dimensions (entre 100 et 115 mètres de haut selon les années, 2,9 km de long, 55 millions de m3 de grains de sable). Au sommet, place à l'émotion : un panorama exceptionnel se dessine et vous dévoile les merveilles du Bassin : le banc d'Arguin, le phare du Cap-Ferret; Pour en savoir plus sur l'histoire de la formation et l'évolution de ce monument géologique protégé, les particularités des espèces animales et végétales présentes sur cet espace naturel d'exception, ou encore voyager à travers les âges sur les traces laissées par l'occupation humaine, participez à l'une des animations gratuites organisées toute l'année.

La réserve naturelle du Banc d'Arguin

+33 5 56 54 53 83#+33 5 56 91 33 65
https://www.sepanso.org/

22.9 km
PYLA-SUR-MER

Lors d'une balade en bateau ou du haut de la Dune du Pilat, vous pourrez admirer ce banc de sable classé réserve naturelle depuis 1972. Il est le plus vaste du littoral girondin et s'étend à marée basse sur 4 km de long et 2 km de large. Situé à l'entrée du Bassin d'Arcachon, transformé par les marées, il est en mouvement constant. Si vous avez le privilège d'y poser le pied, vous pourrez observer les ostréiculteurs travailler dans leur parc à huîtres et le ballet incessant des sternes caugeks et autres oiseaux migrateurs.

Vestiges gallo-romains

+33 5 56 82 02 95
Boulevard de la plage
https://andernos-tourisme.fr

4.1 km
ANDERNOS-LES-BAINS

Jetée d'Andernos

+33 5 56 82 02 95
Place Louis David
http://www.andernoslesbains.fr

4.7 km
ANDERNOS-LES-BAINS

Mes recommandations (suite)

Chapelle de la Villa Algérienne

+33 5 56 03 94 49
L'Herbe
http://www.lege-capferret.com

12.3 km
LEGE-CAP-FERRET
3

Phare du Cap Ferret

+33 5 57 70 33 30
Place Souchet Valmont
http://phareducapferret.com

16.9 km
LEGE-CAP-FERRET
4

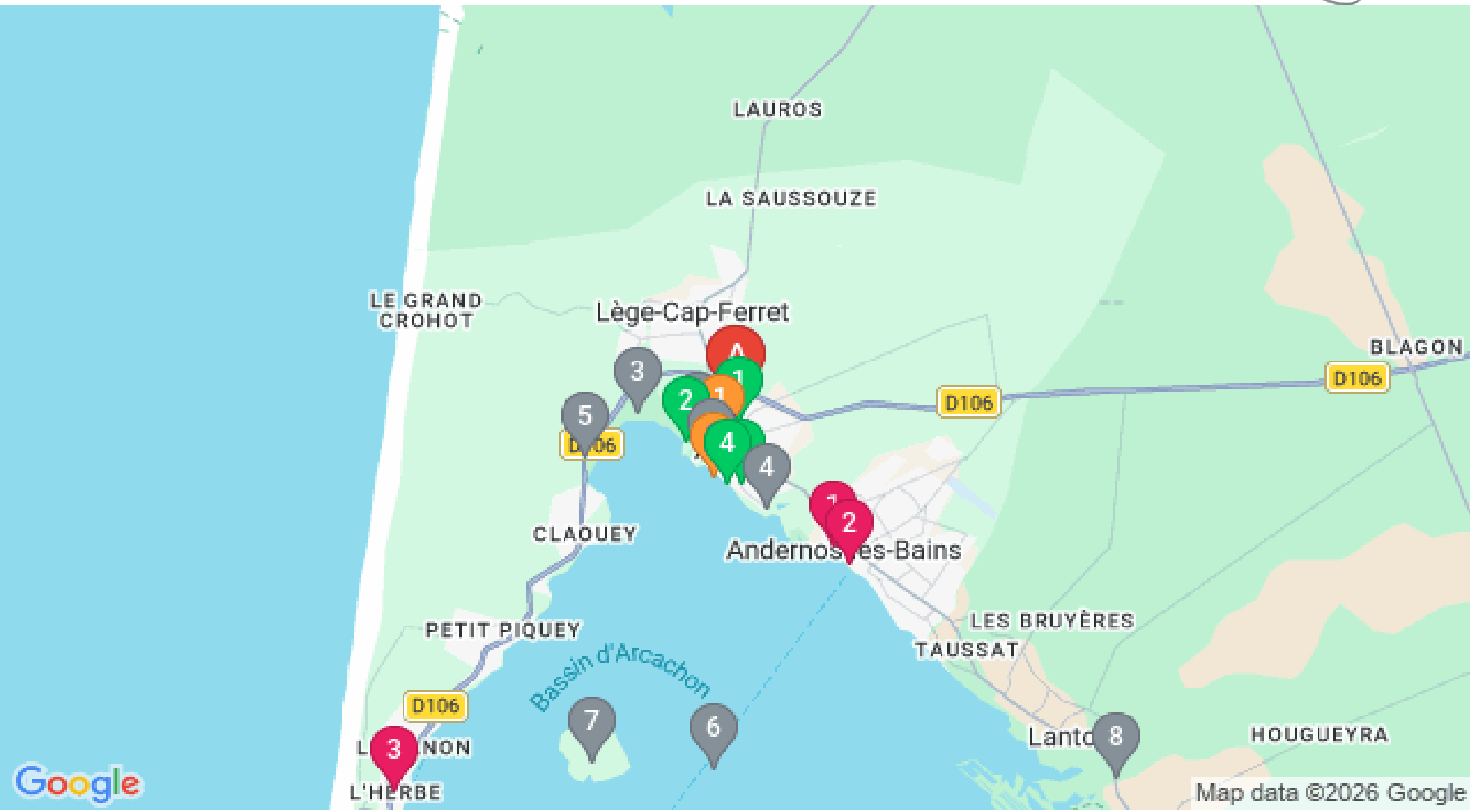
Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME DE ARÈS
WWW.ARES-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations